

Zaproszenie
do składania pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego
i do negocjacji stawki czynszu najmu

Dyrektor XV Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Zjednoczonej Europy w Gdańsku zaprasza do udziału w negocjacjach na najem niżej wymienionego lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne :

1. Adres: **Gdańsk, ul. Pilotów 7.**
2. Docelowa branża: **pomieszczenie kuchenne wraz z zapleczem -sklepik szkolny**
Wymagane zapewnienie zaopatrzenia i prowadzenie bufetu szkolnego- asortyment do uzgodnienia zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi.
3. Administrator lokalu: **XV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Zjednoczonej Europy**
4. Powierzchnia użytkowa lokali: **pomieszczenie kuchenne - 32m² zaplecze sanitarne- 5m²** (na ewentualne życzenia najemcy, dopuszcza się wydzielenie pomieszczenia o mniejszej powierzchni, zgodnie z możliwościami technicznymi lokalu).
5. Usytuowanie lokalu: ciąg gospodarczy- zaplecze obiektu XV LO, niezależne wejście od strony parkingu.
6. Wyposażenie lokalu: **przylączy energii elektrycznej, gazu, wody (osobne liczniki).**
7. Najniższa wymagana stawka do negocjacji: zgodnie z **Zarządzeniem Nr 2142/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 24 grudnia 2022 r. - stawka bazowa poza strefą prestiżu -31,09 zł + VAT** (stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych). Zasady najmu regulują szczegółowo zapisy uchwały XXXN/1045105 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (z późniejszymi zmianami).
8. Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac remontowych niezbędnych dla dostosowania do wymogów związanych z dopuszczeniem pomieszczeń do prowadzenia działalności z planowanym przeznaczeniem.
9. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty pisemnej, w jednym egzemplarzu- w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**NEGOCJACJE**”.
10. Oferty należy składać w siedzibie ogłaszającego konkurs: w sekretariacie XV Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Zjednoczonej Europy w Gdańsku
12. Termin składania ofert upływa w dniu : **30.11.2022**
13. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ogłaszającego w dniu: **01.12.2022** o godz.13.00 w gabinecie kierownika administracyjno-gospodarczego XV Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Zjednoczonej Europy w Gdańsku

Dyrektor
XV Liceum Ogólnokształcącego
z Oddziałami Dwujęzycznymi
im. Zjednoczonej Europy w Gdańsku

mgr Ewa Szymka